

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.10**

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-92441.66	966338.12	25734.00	0	834210.91	0	106393.21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
983452.05	983452.05	0	101.77	853623.66	772603.14	81020.52	37386.73	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116274.79
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20930.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	173318.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77287.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49366.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27406.71
7	Расходы по управлению МКД, руб.	175891.89
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25734.00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	106393.21
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49959.24
	изготовление и установка решетчатой двери (подвал)	4933
	ремонт отопления (подвал, кв. 75)	41282.24
	ремонт канализации (кв.54)	3744
11	прочее в т.ч.:	31061.28
	дезинсекция подвального помещения	2564
	техническое обследование вентиляционных каналов	24600
	дератизация подвального помещения	3897.28

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев